

UMOWA RAMOWA NAJMU

Zawarta w dniur. pomiędzy:

- I. **STEN POLSKA SP. Z O.O.** z siedzibą w miejscowości Paprotnia (gmina Teresin), przy ulicy Sochaczewskiej 90, REGON 140366280, NIP 118-18-20-433, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000247840, o kapitale zakładowym 1.000.000,00 złotych, reprezentowaną przez: JAVIER CASTELLO ESCUDE zwaną dalej „Wynajmującym” lub „Sten Polska”
a
- II. z siedzibą w
....., REGON, NIP, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS o kapitale zakładowym złotych, reprezentowaną przez:
 1.
 2.zwaną dalej „Najemcą lub Klientem”

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem deskowań ściennych i stropowych produkcji WYNAJMUJĄCEGO wraz z osprzętem (zwanymi dalej „Urządzenia” lub „Sprzęt”), do samodzielnego montażu przez NAJEMCĘ. Zasady, warunki i sposób montażu określone są w Instrukcji Montażu, która każdorazowo zostanie przesłana na adres e-mail wskazany przez NAJEMCĘ w Zamówieniu, przyjętym przez STEN POLSKA.
2. Ilości Sprzętu wraz z podaniem nazwy i numeru katalogowego, jednostkowe ceny najmu oraz wartości poszczególnych Urządzeń określone będą każdorazowo w Ofercie. Wynajmujący potwierdzi przyjęcie Zamówienia w formie pisemnej lub mailowo.
3. Ilości najmowanych Urządzeń określone są każdorazowo na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych wystawionych przez WYNAJMUJĄCEGO przy odbiorze i zdawaniu Urządzeń przez NAJEMCĘ.
4. Elementy tracone, konieczne do wykonania prac z zastosowaniem deskowań lub dla zapewnienia jakości konstrukcji betonowych nie stanowią przedmiotu Umowy. Elementy takie mogą być przez NAJEMCĘ zakupione za dodatkowym wynagrodzeniem.
5. NAJEMCA ma obowiązek powiadomić WYNAJMUJĄCEGO na piśmie o ewentualnym zamiarze zmiany miejsca użytkowania Sprzętu i uzyskać uprzednią pisemną zgodę WYNAJMUJĄCEGO pod rygorem nieważności.
6. Najemca wskaże w formie pisemnej osoby upoważnione do składania Zamówień, odbioru Sprzętu, składania reklamacji lub innych oświadczeń woli. Wzór Upoważnienia stanowi załącznik nr 2.
7. STEN POLSKA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek opóźnień, chyba, że nieprawidłowe i nieterminowe dostawy zostały przez STEN POLSKA zawinione.
8. Terminy realizacji zamówień ulegają automatycznie przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności, na które STEN POLSKA nie ma wpływu, itp. siły wyższej, porzucenia pracy, strajku, lokautu, zakazów władz publicznych, problemów energetycznych, transportowych oraz przerwy w ruchu zakładu itp.

§2**Stan Sprzętu**

1. Sprzęt jest zasadniczo używany. Klientowi nie przysługuje prawo żądania nowego Sprzętu.
2. Po odbiorze Sprzętu, Klient zbada go pod kątem kompletności i funkcjonalności, a w przypadku stwierdzenia usterek, niezwłocznie zgłosi je STEN POLSKA za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych. Brak reklamacji w opisanym trybie traktowany będzie jak akceptacja stanu Sprzętu.
3. STEN POLSKA powiadomiony w terminie wskazanym w ust.2 o wadach Sprzętu jest zobowiązany do dokonania w rozsądnym terminie kontroli i oceny technicznej SPRZĘTU, do którego zostały zgłoszone uwagi przez Klienta i do sporządzenia protokołu oględzin. W przypadku stwierdzenia wad mogących mieć wpływ na wytrzymałość danego elementu STEN POLSKA zobowiązuje się wymienić go na SPRZĘT sprawny technicznie. Jeżeli Klient w ciągu 3 dni roboczych nie zgłosi uwag do stanu technicznego SPRZĘTU, to przyjmuje go zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym.

§3**Czas trwania umowy.**

1. Niniejsza Umowa zawarta jest na czas nieokreślony, jednak nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych.
2. Czas trwania najmu rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wydania Sprzętu NAJEMCY lub przewoźnikowi wskazanemu przez NAJEMCĘ z magazynu WYNAJMUJĄCEGO i trwać będzie do dnia całkowitego jego zwrotu do magazynu WYNAJMUJĄCEGO włącznie, a w przypadku odbioru Sprzętu przez przewoźnika WYNAJMUJĄCEGO w dniu odbioru przez przewoźnika z placu budowy.
3. Odbiór lub zwrot Urządzeń zostanie potwierdzony każdorazowo protokołami zdawczo-odbiorczymi wystawionymi przez WYNAJMUJĄCEGO, zawierającymi między innymi informację o rodzaju i typie najmowanych Urządzeń oraz ich ilości, ewentualnie uwagi dotyczące stanu technicznego zdawanych Urządzeń.
4. W przypadku rozwiązania umowy najmu przez Klienta w odniesieniu do danego Sprzętu, wcześniej niż po upływie 30 dni od daty rozpoczęcia okresu najmu, Klient zapłaci STEN POLSKA karę umowną równą wysokości czynszu, który byłby należny STEN POLSKA, jeśli najem w odniesieniu do takiego Sprzętu trwałby przez 30 dni. STEN POLSKA będzie mieć prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego karę umowną zgodnie z postanowieniami ogólnymi Kodeksu Cywilnego.

§ 4**Czynsz najmu**

1. Za okres najmu, NAJEMCA jest zobowiązany do zapłaty WYNAJMUJĄCEMU czynszu najmu. Czynsz ustalany jest według zasad określonych w Ofercie/Cenniku na podstawie jednostkowych cen najmu poszczególnych Urządzeń.
2. Czynsz jest wyliczany każdorazowo na koniec miesiąca. Jeśli umowa najmu zostanie rozwiązana przed ostatnim dniem danego miesiąca, STEN POLSKA będzie mieć prawo wystawić fakturę VAT niezwłocznie po rozwiązaniu umowy najmu.
3. Wartość czynszu zostanie każdorazowo powiększona o należny podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
4. STEN POLSKA ma prawo do wstrzymania wydania Sprzętu w przypadku, gdy Klient spóźnia się z zapłatą czynszu najmu, a termin płatności został przekroczony o co najmniej 20 dni.
5. Palety do układania w stos oraz pojemniki osiatkowane służące do transportu i składowania Sprzętu na budowie będą wprowadzone na stan Klienta i Klient będzie obciążony kosztami ich wynajmu według stawki czynszu najmu w Ofercie/Cenniku.

§ 5**Rozliczanie najmu, terminy, fakturowanie i płatności**

1. NAJEMCA zobowiązuje się płacić WYNAJMUJĄCEMU czynsz najmu w wysokości stanowiącej sumę iloczynów jednostkowych cen najmu poszczególnych Urządzeń, ich ilości oraz czasu trwania ich najmu wyrażonego w dniach.
2. Czynsz najmu będzie płatny przez NAJEMCĘ miesięcznie z dołu na podstawie faktur wystawianych przez WYNAJMUJĄCEGO na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu i ewentualne inne zobowiązania NAJEMCY będą płatne, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, na konto WYNAJMUJĄCEGO: **BANK PEKAO S.A. Oddział w Warszawie, nr rachunku: 96 1240 5918 1111 0000 4911 5020**
4. WYNAJMUJĄCY w dniu wystawienia faktury wyśle jej duplikat w formie elektronicznej na adres e-mail NAJEMCY: Wyciąg z poczty elektronicznej WYNAJMUJĄCEGO, świadczący o wysłaniu duplikatu faktury na adres e-mail wskazany przez NAJEMCĘ, będzie traktowany jako dowód doręczenia duplikatu faktury NAJEMCY.
5. Wzajemne potrącenia wierzytelności są możliwe wyłącznie w przypadku uznania ich przez STEN POLSKA w formie pisemnej za bezsporne i wymagalne pod rygorem nieważności. Jeśli STEN POLSKA nie wyda takiego potwierdzenia, wzajemne potrącenie wierzytelności będzie nieważne.
6. Jeżeli Najemca nie wykona zobowiązania do zapłaty ceny/czynszu, STEN POLSKA może odstąpić od umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu ostatniej płatności, żądać zwrotu Sprzętu, zwrotu poniesionych kosztów i zapłaty odszkodowania.

§ 6**Transport i koszty transportu**

1. NAJEMCA ponosi koszty transportu najmowanych Urządzeń z magazynu WYNAJMUJĄCEGO na miejsce realizacji zadania inwestycyjnego oraz koszty transportu w/w Urządzeń z powrotem do magazynu WYNAJMUJĄCEGO. Warunki i koszty transportu zostaną określone w cenniku/ofercie stanowiącym Załącznik (nr 1) do danego Zamówienia.
2. Koszty załadunku i rozładunku Urządzeń na terenie magazynu WYNAJMUJĄCEGO obciążają WYNAJMUJĄCEGO, natomiast koszty załadunku i rozładunku Urządzeń na miejscu realizacji zadania inwestycyjnego obciążają NAJEMCĘ. Załadunek lub rozładunek Urządzeń na miejscu realizacji zadania inwestycyjnego jest dokonywany przez NAJEMCĘ i powinien trwać nie dłużej niż 3 godziny. W przypadku przekroczenia tego czasu NAJEMCA zapłaci 100 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę przestoju środka transportu. Koszt wykorzystania żurawia samochodowego (HDS) przy rozładunku lub załadunku Sprzętu na miejscu realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 120 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Zobowiązanie umowne ze strony STEN zostanie zrealizowane poprzez dostawę wspomnianych materiałów do klienta na miejsce wyznaczone do tego celu, albo przez dostawę do agencji transportowej wyznaczonej przez Najemcę.
4. Z uwagi na stosowane w magazynach STEN POLSKA metody załadunku i wyładunku przy użyciu wózków widłowych, środki transportu winny być do tego odpowiednio przystosowane, przez co należy rozumieć: płaskie dno, opuszczane burty, pasy mocujące ładunek. Jeżeli podstawiony samochód nie spełnia powyższych warunków, magazyn ma prawo odmówić jego załadunku lub rozładunku.
5. Zwracany Sprzęt winien być załadowany na środki transportowe w sposób umożliwiający jego rozładunek bez konieczności wchodzenia na samochód. Poszczególne elementy składowe Sprzętu winny być przewożone w pakietach, a elementy drobne w przeznaczonych do tego

stojakach i koszach osiatkowanych, w których Sprzęt był na budowę dostarczany. Magazyn może odmówić rozładunku Sprzętu dostarczanego luzem lub załadowanego w sposób uniemożliwiający bezpieczny rozładunek.

6. Klient jest zobowiązany do zwrotu kosztów powstałych ze względu na niemożliwość rozładowania Sprzętu w chwili zwrotu przy pomocy wózków widłowych.

§ 7

Wydanie i zwrot sprzętu

1. Sprzęt zostanie wydany upoważnionemu Przedstawicielowi NAJEMCY, wskazanemu w pisemnym upoważnieniu.
2. Przedstawiciel NAJEMCY jest uprawniony do upoważnienia kolejnych osób do składania zamówień, odbioru, zwrotu lub zakupu Sprzętu od WYNAJMUJĄCEGO, wskazując w upoważnieniu imię nazwisko, numer PESEL i adres zamieszkania tych osób. Upoważnienie udzielone przez NAJEMCĘ lub w jego imieniu, ważne jest do momentu doręczenia WYNAJMUJĄCEMU odwołania listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku braku obecności upoważnionego Przedstawiciela, Sprzęt nie zostanie wydany, a ewentualne związane z tym koszty, w tym transportu, poniesie NAJEMCA.
4. O planowanym terminie odbioru albo zwrotu Sprzętu, Klient winien powiadomić STEN POLSKA pocztą elektroniczną nie później niż na trzy dni robocze (poniedziałek – piątek) przed tym terminem. W przypadku braku takiego powiadomienia STEN POLSKA może odmówić wydania albo przyjęcia Sprzętu. Zamówienie lub powiadomienie złożone przez Klienta po godzinie 12:00 danego dnia traktowane jest jako złożone w następnym dniu roboczym.
5. W przypadku dostawy albo zwrotu Sprzętu transportem STEN POLSKA, Klient winien zgłosić STEN POLSKA zapotrzebowanie na transport z dokładnym podaniem daty i miejsca załadunku lub rozładunku oraz określić rodzaju samochodu, zgodnie z aktualnym cennikiem kosztów frachtu obowiązującym w STEN POLSKA.
6. Protokółarne wydanie lub zwrot SPRZĘTU odbywa się na terenie magazynu Wynajmującego. Przedstawiciel Klienta ma prawo uczestniczyć przy tych czynnościach. Po każdym zwrocie Sprzętu STEN POLSKA przekaże na wskazany przez Klienta adres e-mail dokument Potwierdzenia Zwrotu Sprzętu i wówczas Najemca, w razie niezgodności, w przeciągu 3 dni od daty otrzymania Potwierdzenia Zwrotu, powinien skontaktować się z Administracją Handlową lub Przedstawicielem STEN POLSKA.
7. Jeżeli Klient zleci dostawę sprzętu transportem STEN POLSKA bezpośrednio na budowę, to wówczas jest on zobowiązany do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego sprzętu. Upoważniony przedstawiciel Klienta winien potwierdzić odbiór pisemnie na dokumencie dostawy.
8. W przypadku kwestii spornych między Najemcą a Wynajmującym, niewywiązania się przez Klienta ze zobowiązań dotyczących zwrotu SPRZĘTU w terminie, STEN POLSKA uprawniony jest do odebrania SPRZĘTU samodzielnie, ale na koszt Klienta. W takim wypadku Klient zapewni STEN POLSKA swobodny dostęp do pomieszczeń i terenu, na którym znajduje się SPRZĘT w celu odebrania go. Wcześniejsze rozwiązanie umowy nie zwalnia Klienta z zobowiązań ciążących na nim w okresie obowiązywania Umowy.
9. Sprzęt winien być zwrócony w stanie kompletnym i w stanie technicznym odpowiadającym stanowi technicznemu z chwili wydania z magazynu STEN POLSKA, bez uszkodzeń przekraczających normalne zużycie, po oczyszczeniu, zdemontowaniu i przystosowany do rozładunku wózkiem widłowym.
10. Rozliczenie ilościowe i jakościowe zwracanego Sprzętu nastąpi w magazynie STEN POLSKA. Jeżeli przedstawiciel Klienta planuje uczestniczyć w tych czynnościach, zobowiązany jest poinformować o tym STEN POLSKA w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4.

11. W przypadku braku obecności upoważnionego przedstawiciela Klienta przy rozliczeniu ilościowym i jakościowymi zwracanego SPRZĘTU:
 - a) Przedstawiciel STEN POLSKA ma prawo do jednostronnej oceny stanu przyjmowanego Sprzętu;
 - b) Zwrot dokonany jednostronnie i jest skuteczny, w zakresie wskazanym w protokole przyjętym przez STEN POLSKA;
 - c) Za Sprzęt zniszczony lub wykazujący nadmierne (nie normatywne) zużycie, uniemożliwiające jego naprawę i dalszą eksploatację STEN POLSKA obciążą Klienta;
 - d) Powiadomienie Klienta o stanowisku zajęтым przez STEN POLSKA w trakcie odbioru jednostronnego, nastąpi poprzez stosowny zapis w protokole zwrotu Sprzętu.
12. Zwrot Sprzętu odbywa się na koszt i ryzyko Klienta do magazynu STEN POLSKA z którego sprzęt został wydany.
13. W przypadku zwrotu wynajętego Sprzętu w ilości większej niż pobrany lub Sprzętu niebędącego własnością STEN POLSKA, Klient zostanie poinformowany o tym fakcie za potwierdzeniem odbioru drogą e-mailową w każdym przypadku poprzez przesłanie kopii protokołu depozytowego.

§ 8

Prawo do kontroli. Szczególne obowiązki Najemcy

1. STEN POLSKA ma prawo do kontroli Sprzętu. Klient ma obowiązek każdorazowego informowania STEN POLSKA o zmianie lokalizacji Sprzętu.
2. Sprzęt będzie przechowywany wyłącznie w zabezpieczonych miejscach. Klient jest zobowiązany zapewnić, że STEN POLSKA może dokonać inspekcji Sprzętu w dowolnym czasie.
3. Sprzęt będzie wyraźnie oznaczony w sposób pozwalający na identyfikację STEN POLSKA jako właściciela Sprzętu. Klient jest zobowiązany dbać o to, aby Sprzęt nie został pomyłony z materiałami lub sprzętem osób trzecich.
4. STEN POLSKA będzie mieć prawo do usunięcia Sprzętu z placu budowy Klienta, jeżeli w ramach inspekcji odkryje, że:
 - a) Sprzęt jest wykorzystywany sprzecznie z postanowieniami umowy lub
 - b) Istnieje ryzyko, że dalsza eksploatacja Sprzętu może skutkować uszkodzeniem mienia lub zdrowia osób korzystających ze Sprzętu.
5. Klient musi bezwzględnie przestrzegać instrukcji eksploatacji Sprzętu i przepisów ustawowych, w tym przepisów BHP obowiązujących w czasie eksploatacji Sprzętu.
6. Jeśli ma to zastosowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Klient jest zobowiązany do samodzielnego dokonania zgłoszeń i uzyskania zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia eksploatacji Sprzętu.
7. W trakcie okresu najmu, Klient zorganizuje bieżący nadzór Sprzętu i będzie dokonywał segregacji uszkodzonych podczas użytkowania części.
8. Klient jest zobowiązany do starannego zabezpieczenia Sprzętu przed kradzieżą. W przypadku kradzieży Klient jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie STEN POLSKA i policji.
9. Wszystkie koszty związane z eksploatacją i utrzymywaniem wynajętego sprzętu pokrywa Klient.
10. W okresie obowiązywania najmu Klient będzie utrzymywał w pełnej skuteczności ubezpieczenie mienia pokrywające wszelkie szkody w odniesieniu do Sprzętu na kwotę w pełni odzwierciedlającą wartość rynkową wynajmowanego Sprzętu. W terminie dwóch tygodni od zawarcia umowy, STEN POLSKA otrzyma kopię odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej. W zakresie

dozwolonym prawem, Klient zapewni, że wszelkie ubezpieczenie związane z uszkodzeniem Sprzętu będzie płacone bezpośrednio na rzecz STEN POLSKA.

§ 9

Ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu

1. Jeżeli w trakcie trwania okresu najmu dojdzie do **zagubienia** Sprzętu lub po zakończeniu okresu najmu Sprzęt **nie zostanie zwrócony**, to WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo do obciążenia NAJEMCY:
 - a. w przypadku elementów stalowych - wartością niezwróconego Sprzętu w wysokości określonej w potwierdzeniu zamówienia głównego I01 z zastosowaniem rabatu w wysokości określonej procentowo (%) w danym Zamówieniu,
 - b. w przypadku podpór stropowych lub elementów drewnianych - wartością niezwróconego Sprzętu w wysokości określonej w potwierdzeniu zamówienia głównego I01 z zastosowaniem rabatu w wysokości określonej procentowo (%) w danym Zamówieniu,Przy czym strony postanawiają, że z chwilą zapłaty kwot ustalonych w powyższy sposób, NAJEMCA nabędzie własność niezwróconego Sprzętu (ewentualnie pozostałości po takim Sprzęcie); gdyby okazało się, że taka sprzedaż Sprzętu nie będzie możliwa, wtedy WYNAJMUJĄCY będzie uprawniony do żądania odszkodowania od NAJEMCY w wartości określonej zgodnie z niniejszym punktem.
2. Jeżeli w trakcie trwania okresu najmu dojdzie do **nadmiernego zużycia lub zniszczenia** Sprzętu w sposób praktycznie uniemożliwiający jego naprawę, to WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo do obciążenia NAJEMCY:
 - a. w przypadku elementów stalowych - wartością zniszczonego lub nadmiernie zużytego Sprzętu w wysokości określonej w potwierdzeniu zamówienia głównego I01 z zastosowaniem rabatu w wysokości określonej procentowo (%) w danym Zamówieniu,
 - b. w przypadku podpór stropowych lub elementów drewnianych - wartością zniszczonego lub nadmiernie zużytego Sprzętu w wysokości określonej w potwierdzeniu zamówienia głównego I01 z zastosowaniem rabatu w wysokości określonej procentowo (%) w danym Zamówieniu,Przy czym Sprzęt taki (ewentualnie pozostałości po takim Sprzęcie) pozostaje własnością WYNAJMUJĄCEGO.
3. W przypadku zwrotu Sprzętu zabrudzonego lub uszkodzonego, lecz **nadającego się do naprawy**, NAJEMCA zostanie obciążony kosztami czyszczenia lub niezbędnych napraw, z zastosowaniem rabatu w wysokości wskazanej procentowo (%) w danym Zamówieniu, od cen napraw Sprzętu określonych w potwierdzeniu zamówienia głównego I01.
4. NAJEMCA zobowiązany jest powiadomić WYNAJMUJĄCEGO w formie pisemnej, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych o fakcie utraty lub zniszczenia Sprzętu w sposób uniemożliwiający jego naprawę lub niecelowość takiej naprawy. Do czasu powiadomienia WYNAJMUJĄCEGO o utracie lub zniszczeniu Sprzętu – WYNAJMUJĄCEMU przysługuje odszkodowanie w wysokości odpowiadającej równowartość czynszu najmu za ten Sprzęt.
5. STEN POLSKA ma prawo obciążyć Klienta kosztami czyszczenia Sprzętu, jeśli zostanie on zwrócony w stanie nieczyszczonym lub niezdemontowanym, nierozebrany według cen wskazanych w Cenniku. Ze względów bezpieczeństwa zabrania się pokrywania płyt szalunkowych olejem. W przypadku, gdy płyty będą pokryte olejem, zgodnie kosztami czyszczenia zostanie obciążony Klient.

§ 10

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. WYNAJMUJĄCY ma prawo wypowiedzieć NAJEMCY Umowę ze skutkiem natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem wysłanym listem poleconym, w każdym z następujących przypadków, gdy:
 - a. NAJEMCA zalega z zapłatą czynszu, a opóźnienie przekracza 30 dni;
 - b. NAJEMCA nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c. NAJEMCA udostępnia Sprzęt innemu podmiotowi, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO,
 - d. śmierci NAJEMCY będącego osobą fizyczną,
 - e. rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego NAJEMCY, przekształcenia lub sprzedaży firmy NAJEMCY,
 - f. pogorszenia sytuacji ekonomicznej NAJEMCY.
2. Wypowiedzenie WYNAJMUJĄCEGO, według jego wyboru, może dotyczyć zarówno całej Umowy, jak i jej części dotyczącej poszczególnych Zamówień.
3. Z chwilą rozwiązania umowy NAJEMCA zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni do zwrotu wynajmowanego Sprzętu na swój koszt do magazynu WYNAJMUJĄCEGO.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez NAJEMCĘ ze skutkiem natychmiastowym, gdy WYNAJMUJĄCY z przyczyn przez niego zawinionych opóźnia się w stosunku do ustalonego terminu wydania Sprzętu, a okres zwłoki jest dłuższy niż 14 dni.

§ 11

Ograniczenie odpowiedzialności

1. STEN POLSKA ponosi odpowiedzialność tylko w przypadku rażącego niedbalstwa, włącznie z rażącym niedbalstwem przedstawicieli i osób, którym powierzono wykonanie umowy, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
2. Budowanie konstrukcji ze Sprzętu STEN POLSKA odbywa się wyłącznie przy uwzględnianiu zaleceń zawartych w obowiązujących w STEN POLSKA instrukcjach montażu i użytkowania. Niedopuszczalne jest stosowanie Sprzętu STEN POLSKA przy użyciu części pochodzących od innych producentów; odpowiedzialność STEN POLSKA jest w takim przypadku wyłączona.

§ 12

Ochrona prawna Własności Intelektualnej i Reklama

1. STEN POLSKA zastrzega sobie wyłączność na wszelkich polach eksploatacji do korzystania z praw autorskich do Sprzętu i dokumentów przekazywanych Klientowi, itp. ilustracji, rysunków, kalkulacji. Żadne z postanowień zawartej umowy nie będą stanowić podstawy do przeniesienia praw autorskich na Klienta, udzielenia mu licencji, czy też zezwolenia na wykonywanie przez niego zależnych praw autorskich do Sprzętu lub dokumentów.
2. Sprzęt i rozwiązania STEN POLSKA podlegają ochronie praw Własności Intelektualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz prawa wspólnotowego i pozostaną własnością firmy STEN POLSKA. Żadne z postanowień umowy nie może stanowić podstawy dla przeniesienia jakichkolwiek praw Własności Intelektualnej na Klienta, udzielenia mu licencji, czy też zezwolenia na korzystanie przez niego z praw Własności Intelektualnej niezgodnie z postanowieniami umowy.

3. STEN POLSKA ma prawo do umieszczania na Sprzęcie swoich reklam o stosownej wielkości. Klientowi i osobom trzecim nie wolno umieszczać jakichkolwiek reklam na Sprzęcie bez uprzedniej pisemnej zgody STEN POLSKA. W razie naruszenia powyższego zakazu przez Klienta, będzie on odpowiedzialny w całym stopniu za szkody spowodowane przez takie naruszenie powyższego zapisu. Ponadto, STEN POLSKA będzie mieć prawo do kary umownej w wysokości 200 % dziennego czynszu za każde naruszenie powyższego zakazu przez Klienta. STEN POLSKA będzie mieć prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego powyższą karę umowną zgodnie z ogólnymi postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Poufność

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać żadnej osobie trzeciej jakichkolwiek informacji dotyczących warunków umów zawartych pomiędzy nimi lub jakichkolwiek informacji handlowych, technicznych lub organizacyjnych dotyczących działalności drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem którejkolwiek z umów. Dotyczy to w szczególności wszystkich dokumentów, informacji i know-how dostarczonych przez STEN POLSKA.
2. Informacje poufne, mogą zostać ujawnione:
 - (a) na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - (b) z zastrzeżeniem uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony lub
 - (c) w związku ze sporem sądowym lub postępowaniem administracyjnym prowadzonym z udziałem Strony, jeżeli zażąda tego organ prowadzący takie postępowanie.
3. Wszelkie ujawnienia informacji poufnych przez Klienta będą zgłaszane na piśmie do STEN POLSKA w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
4. Zobowiązanie do nie ujawniania informacji, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania do:
 - (a) informacji, które stały się ogólnie dostępne w wyniku działań nie stanowiących naruszenia umów zawartych przez Strony,
 - (b) ujawnienia informacji doradcom technicznym, prawnym, finansowym lub podatkowym Stron pod warunkiem, że doradcy ci są zobowiązani do dochowania tajemnicy zawodowej lub zobowiążą się do stosowania postanowień dotyczących poufności zawartych w niniejszym dokumencie.

§ 14

Postanowienia dodatkowe

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO, NAJEMCA nie może przekazywać i podnajmować Sprzętu osobom trzecim, ani przenosić lub przewozić na inne miejsce niż ustalone przez Strony.
2. Wszelkie koszty eksploatacji i konserwacji Sprzętu ponosi NAJEMCA.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W przypadku nieskuteczności prawnej poszczególnych postanowień Umowy, pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
2. Spory związane z wykonywaniem Umowy poddawane są rozstrzygnięciu przez sąd powszechny wybrany przez stronę wnoszącą powództwo, spośród sądów właściwych miejscowo według siedziby

powoda. W przypadku, gdy sądem właściwym miejscowo dla powoda byłby sąd znajdujący się poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby STEN POLSKA.

3. Wszelkie stosunki prawne, których stroną jest STEN POLSKA są kształtowane i podlegają ocenie na podstawie prawa polskiego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgodnie z prawem europejskim i krajowym o ochronie danych osobowych, informujemy, że: Administratorem Państwa danych osobowych jest STEN Polska Sp. z o.o. w Paprotni. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym ze świadczeniem umowy cywilnoprawnej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą księgową, informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami ustawy o rachunkowości, ustaw podatkowych, ustawy o ubezpieczeniach społecznych i innych przepisów prawa.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, co do danych osobowych, których podanie jest dobrowolne, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy RODO.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy cywilnoprawnej.

6. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1: Wzór Cennika/Oferty, w tym cennik kosztów transportu.

Załącznik nr 2: Wzór upoważnienia do składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności w imieniu Najemcy

Załącznik nr 3: Odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS NAJEMCY.



WYNAJMUJĄCY
(podpis i pieczęć)



NAJEMCA
(podpis i pieczęć)